

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA – CLUBE ARCECCO

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ORINDIÚVA /SP.

LOCAL: AVENIDA VEREADOR OSWALDO KUSHIDA, N° 786 - CENTRO - ORINDIÚVA – SP.

Considerações Iniciais

O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observados na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços que serão executados.

As firmas proponentes deverão analisar o projeto, efetuarem vistoria no local para melhor análise.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis vigentes, ou outras, necessárias para cada caso na execução da obra.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas e planilha orçamentária, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo.

A empresa vencedora, se necessário, deverá apresentar projetos executivos complementares para execução da reforma, Projeto de Elétrica, de Hidrossanitário, especificamente o Projeto Estrutural sem custo adicional a Obra. Todos os projetos complementares deverão ser elaborados e apresentados antes do início das obras e estarem de acordo com as normas específicas.

No caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Coordenadoria de Obras Públicas, Urbanismo e Saneamento da Prefeitura Municipal de Orindiúva, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

Nenhuma modificação poderá ser feita na obra sem consentimento por escrito pelo técnico da Coordenadoria de Engenharia do Município.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP de execução da obra do engenheiro responsável envolvido, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

A Prefeitura Municipal de Orindiúva fornecerá à firma empreiteira o projeto básico de Arquitetura, e detalhes necessários à implantação de qualquer equipamento, assim como a orientação necessária para o bom desenvolvimento do empreendimento. Qualquer divergência para a implantação do projeto, com relação a quantificação da planilha orçamentária, isso tudo ocorrerá por conta e risco da empreiteira contratada.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistros ou falta grave, também a terceiros.

Resumo dos serviços a serem executados:

- Retirar toda cobertura em telha cerâmica, incluindo suas estruturas de apoio em madeira;
- Retirar a cobertura existente da fachada (marquise), inclusive as ferragens;
- Retirar todo forro de PVC existente do Salão;
- Substituir calhas conforme projeto arquitetônico e/ou planilha orçamentária;
- Retirar parte do beiral e da estrutura conforme indicado em projeto, para elevação das alvenarias de apoio da nova cobertura;
- Retirar ao longo do comprimento sobre as paredes que divide os banheiros masculino e feminino, com o salão e cozinha de preparo, a estrutura vertical junto com a telha translúcida, apenas no sentido vertical para a elevação da alvenaria e colocação da laje;
- Retirar os resfriadores de ar (maquinas) existentes, e recolocá-los no teto depois que estiver pronto o novo telhamento;
- Retirar toda parte elétrica e luminárias;
- Demolir o piso e revestimento cerâmicos dos banheiros;
- Demolir pisos em concreto, conforme indicados em projeto;
- Demolir o canteiro da entrada, e fazer plantio de grama nova conforme projeto;
- Demolir alvenaria conforme projeto;
- Retirar esquadrias existentes, conforme projeto;
- Fazer todo retelhamento do Salão onde será substituído em telha metálica trapezoidal;
- Colocar molduras nas platibandas conforme projeto;
- Instalar rufos nas platibandas;
- Instalar os pontos hidráulicos e sanitários;
- Chapiscar, e emboçar as paredes internas do banheiro para receber o revestimento;
- Assentar piso em porcelanato esmaltado e revestir as paredes do banheiro com outro modelo de porcelanato esmaltado, rejuntando ambos os revestimentos;
- Instalar os registros, ralos, cubas, bacias em louça branca e espelhos nos WCs masculinos, femininos e de P.N.E, e demais itens conforme projeto;
- Instalar na cozinha cocho esculpido em granito para temperar carnes e etc. conforme indicado em projeto;
- Fazer tanque em alvenaria revestido em granito com torneiras de parede para lavar panelas grandes, colocar caixa sifonada ao invés de sifão;
- Fazer 03 fornalhas em tijolos refratários aparentes e churrasqueira em alvenaria revestidas internamente com tijolos refratários, conforme indicado em projeto;
- Colocar o forro de gesso acartonado no Salão conforme projeto;
- Colocar lajes pré-moldadas nas áreas do bar, camarim, banheiros, marquises da fachada, conforme indicado em projeto;
- Fazer as instalações de tomadas, interruptores e luminárias novas;
- Pintar as esquadrias de metal com duas demãos de fundo antioxidante e depois mais duas demãos de esmalte sintético;
- Pintar as áreas não revestidas com cerâmica com tinta acrílica;
- Pintar gradis de fechamentos em esmalte sintético;

- Colocar na fachada do Clube, estrutura metálica tipo “brises”, para proteção contra o sol da tarde, poderá ser em tubos conforme detalhe em projeto;
- Os condutores de captação de águas pluviais da fachada principal, serão revestidos em alvenaria, e com saída subterrânea até o estacionamento. Os pilares de sustentação das coberturas das marquises deverão ter a mesma procedência para captação de águas pluviais das calhas;
- Fazer fechamento em PVC, sobre divisória em vidro, entre o salão e a cozinha conforme indicado em projeto;

Obs.: o texto dos serviços a serem executados acima se refere apenas a um resumo do que se tem que fazer. Deve-se considerar as informações descritas abaixo, em projeto arquitetônico e em planilha orçamentária;

SERVIÇOS PRELIMINARES

Placa de identificação para obra

A placa de obra será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. Terá área de **6,00m²**. As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras. O item remunera o fornecimento de placa para identificação da obra, englobando o módulo referente às placas do Governo do Estado de São Paulo, da empresa gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída pós chapa de aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries, fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm, requadro e estrutura em madeira, marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo.

ATERROS/ FUNDAÇÕES

As fundações em estacas serão constituídas de estacas executadas a trado, com diâmetro nominal de 0,25m e profundidade tal que penetre no mínimo 3,00m em terreno de boa qualidade e que dê aderência lateral e, em caso de terreno arenoso, deverão ser executadas com profundidade mínima de 5,00m. No fundo das valas de fundação deverá ser colocado uma camada de brita nº2 com espessura de 3 cm. Serão executados, bem como, seus prolongamentos, em concreto armado, fck = 20,0 Mpa, com seguinte ferragem:

Armaduras em barras de aço CA-50 (A ou B) fyk=500 Mpa, ou armaduras em barras de aço que CA-60 (A ou B) fyk=500 Mpa;

Após a execução das fundações, deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactado, em camadas sucessivas de 0,20m, molhadas e apiloadas par sua perfeita consolidação, quando utilizadas fundações em estacas ou sapatas corridas. Todas as valas deverão ser apiloadas;

As tubulações de que atravessam as vigas de baldrame, deverão ser colocadas antes da concretagem;
Deverá ser observado o sistema de drenagem pluvial subterrâneo e o destino final das águas pluviais conforme características do terreno;

ESTRUTURAS

As estruturas da obra serão de concreto armado executadas “in-loco”;

A estrutura será em concreto armado ($F_{ck} = 25 \text{ Mpa}$) no que se refere aos pilares e vigas, obedecendo as normas da ABNT com a resistência do concreto fixada de acordo com cálculo estrutural e com tensões calculadas nos diversos elementos estruturais. Durante a execução deverão ser previstas as passagens necessárias para a execução das instalações;

Sobre o respaldo de toda alvenaria, será feito uma cinta de amarração, utilizando o mesmo concreto indicado para as vergas e pilares;

Em todos os vãos de portas e janelas, serão executadas vergas e contra-vergas de concreto armado, com comprimento mínimo de 20 a 30 cm para cada lado do vão sobre o qual será executada. As vergas terão a largura mínima de 10 cm e altura mínima de 10 cm e levarão quatro ferros de 6.3mm;

As vigas de fundação deverão receber em seus topos e nas laterais, tratamento com três demãos de impermeabilizante flexível tipo hidroasfalto sendo que cada demão deverá ser aplicada em um sentido contrário ao anterior, e levar salpique com areia grossa para permitir a aderência das alvenarias.

Somente será iniciado o assentamento dos tijolos das paredes, após a perfeita e total secagem dos elementos impermeabilizantes.

ALVENARIA

Alvenaria a construir, será em tijolos cerâmicos furados, sendo executada de forma que as fiadas fiquem perfeitamente travadas, alinhadas, niveladas e aprumadas, garantindo um bom acabamento. Os tijolos devem ser assentados com argamassa de cimento, cal e areia média (limpa) no traço 1:2:8 (cimento, cal, areia). A espessura das juntas será de, no máximo, 15mm (quinze milímetros), tanto no sentido vertical quanto horizontal;

Deverão ser feitas todas as correções, imperfeições e recuperações de trincos e rachaduras em paredes e pisos.

Na execução das alvenarias deverão ser seguidas as dimensões previstas no projeto arquitetônico, as normas da ABNT e estas especificações;

As dimensões indicadas em projeto referem-se às paredes depois de revestidas;

Serão executadas vigas cinta em concreto armado sobre todas as paredes;

A parede em alvenaria levará revestimento em chapisco e massa única, traço 1:2:8, com espessura máxima 20 mm;

Deverão ser feitas alvenarias de fechamento das portas e janelas demolidas, e em fechamentos (tipo Bonecas) para os condutores externos das águas pluviais, para que não fiquem aparentes;

PISO E REVESTIMENTOS

As demais paredes receberão revestimento em chapisco e emboço tipo massa única. A superfície final dos revestimentos internos deverá ser uniforme e isenta de imperfeições para receber a pintura;

As superfícies a serem revestidas serão limpas a vassoura e fartamente molhadas. Após 28 dias da execução da alvenaria.

Toda a superfície interna será regularizada, nivelada, apiloada e umedecida. Após a regularização da base do piso, deverá ser executado um lastro de brita nº2 (esp.3 cm) respeitando a declividade de no mínimo 1% em direção aos ralos e portas externas, possibilitando o perfeito escoamento de água;

Para o contra piso nas partes internas, será lançamento concreto com Fck de 20Mpa com 5cm de espessura e conformação de sua massa com régua metálicas.

Para nivelamento do contra piso, será executado camada de regularização com espessura de 2 cm de argamassa de cimento e areia no traço 1:3.

Os pisos dos acessos externos e área da cozinha serão executados em concreto desempenado polido (Fck= 20 Mpa), conforme indicados em projeto, com espessura de 7 cm armado com malha de aço em tela soldada diâmetro mínimo de 4.2mm. Serão feitas as juntas de dilatação, a execução a cada 2 m;

No Salão e demais áreas como o Palco, serão colocados piso sobre piso, desde que estejam nivelados, caso não estejam será feita a regularização antes. Serão feitos picotes nos pisos existentes para dar maior aderência. Será feita limpeza da superfície, e em seguida a marcação de onde será colocado o piso.

Após o contra piso nivelado serão assentados argamassa colante em pó – tipo AC-3. Os pisos serão em porcelanato esmaltado acetinado retificado com resistência PEI 5 no salão e suas extensões, e as paredes serão revestidas até altura de 2.10 m com outro modelo de porcelanato retificado esmaltado acetinado retificado com resistência PEI 4, conforme indicados em projeto. Serão rejuntados ambos os revestimentos e serão de boa qualidade, assentes c/ junta a prumo, espessura em acordo com as recomendações do fabricante;

Todos os pisos cerâmicos deverão ter a mesma procedência, tanto na qualidade quanto na tonalidade da cor. O acabamento final dos pisos deverá ser uniforme e sem imperfeições;

Onde tiver união de revestimentos será feito acabamento meia esquadria, com corte feito em 45º para que formem perfeito acabamento nos encontros, o ângulo de 90º, não será aceito perfis em alumínio nos encontros mau acabados;

Os rodapés serão embutidos na parede, na fase de instalação, será fixado com o reboco, rente à parede, não sendo admissível aquelas bordinhas que ficam na parte de cima da sua estrutura;

Serão colocadas soleiras em granito acabamento polido em todas as portas;

Será executado nas janelas peitoril em granito polido (“tipo escadinha”) com espessura de 2 cm, com prolongamento embutido 2 cm para cada lado nas paredes, e com pingadeira de no mínimo 3 cm com friso na parte inferior, conforme detalhe em projeto;

Não será admitido peitoril que não seja “tipo escadinha” nas janelas;

Serão colocados revestimento em tijolos refratários com espessura de 5cm na churrasqueira e fornos;

Impermeabilizações

Os trabalhos de impermeabilização deverão ser feitos antes da colocação dos revestimentos, deverão ser impermeabilizados a base (chão) e paredes até 70 cm de altura nas áreas molhadas. Deverão ser passadas duas demãos de impermeabilizante com composto Bicomponente (líquido + pó), sendo que cada demão deverá ser aplicada em um sentido contrário ao anterior.

Somente será iniciado o assentamento dos revestimentos internos, após a perfeita e total secagem dos elementos impermeabilizantes.

ESQUADRIAS/FERRAGENS/GRADES

As portas novas serão todas em alumínio e obedecerão às indicações do projeto arquitetônico e planilha orçamentária;

Serão instaladas janelas de correr, basculantes e com ventilações permanentes em bindex 8 mm, conforme indicados em projeto planilha orçamentária;

Serão instaladas portas de correr em bindex 10 mm, conforme indicados em planilha orçamentária;

Serão instaladas portas de divisórias nos banheiros coletivos em alumínio tipo veneziana, com pintura eletrostática branca, conforme indicado em projeto e planilha orçamentária;

As portas de entrada da fachada do salão, serão de vidro temperado com BARRAS ANTIPÂNICO. As barras deverão ser homologadas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, ABNT e INMETRO, deverão possuir fechadura e travas inferior e superior. Serão fixadas nas portas de vidro, com abertura para o exterior, respeitando assim as normas de segurança vigentes;

Deverá ser instalado corrimão na rampa de acesso ao palco, e nos degraus da lateral de entrada do lado esquerdo do prédio;

Serão consertados e ados os gradis de fechamento e portões existentes;

No portão principal de entrada do prédio, serão substituídas as dobradiças por novas para que sua abertura seja para o lado externo;

Colocar na fachada do Clube, estrutura metálica tipo “brises”, em alumínio com pintura eletrostática branca, para proteção contra o sol da tarde, detalhe em projeto arquitetônico;

FORROS

Serão substituídos todos os forros de PVC, por forros de gesso acartonado em toda extensão do Salão, menos na área da cozinha, conforme indicado em projeto;

Serão feitas lajes pré-moldadas nas áreas do bar, camarim, banheiros, marquises da fachada, conforme indicado em projeto;

Serão de inteira responsabilidade técnica da empresa e em acordo com as recomendações do fabricante, inclusive o mesmo recolher uma ART.. Deverá ser previsto antes das montagens dos forros, os pontos de luminárias, descida de tubulações e demais partes de instalações de hidráulica, elétrica e especiais;

COBERTURA

A estrutura do telhado da ampliação será constituída de tesouras metálicas calculadas pela empresa contratada, seguindo as normas da ABNT pertinentes;

As estruturas metálicas deverão ser executadas com material de características física e mecânicas apropriadas a permitir a estabilidade da estrutura solicitada às diversas cargas. As emendas das peças serão efetuadas de forma a se obter adequada segurança, solidarização e rigidez da ligação. O projeto e a execução da estrutura da cobertura deverão obedecer aos espaçamentos necessários, entre peças, que permitam o perfeito ajuste das telhas e a inclinação mínima recomendada ao tipo de telha utilizada;

Fornecimento e montagem de estrutura em aço ASTM-A36, sem pintura

O item remunera o fornecimento do projeto de fabricação, da estrutura metálica em aço ASTM-A36/A36M-14, incluindo chapas de ligação, soldas, parafusos galvanizados, chumbadores, perdas e acessórios não constantes no peso nominal de projeto; beneficiamento e pré-montagem de partes da estrutura em fábrica; transporte e descarregamento; traslado interno à obra; montagem e instalação completa; preparo da superfície das peças por meio de jato de abrasivo da Norma SSPC-SP 10, padrão visual As 2 ½, da Norma SIS 05 59 00-67.

TELHAMENTO

As coberturas do Salão, da cozinha e marquises da fachada serão de telhas em chapa de aço com perfil trapezoidal, com a inclinação de acordo com o projeto;

As platibandas receberão molduras conforme indicados em projeto arquitetônico e planilha orçamentária;

CALHAS E RUFOS

No prosseguimento da alvenaria com cota superior à do plano inclinado da cobertura será obrigatoriamente a instalação de rufos rigorosamente calafetados;

Será executado sobre as telhas rufos metálicos em chapa de aço galvanizado nº 24 com largura mínima de 30 cm chumbadas na alvenaria e fixadas nas coberturas novas em todo o perímetro da mesma.

Calhas em chapa de aço galvanizado nº 24, e deverão ter boa inclinação para os condutores de águas pluviais, que estarão embutidos nas alvenarias;

PINTURA GERAL

A pintura do Clube, será efetuada, começando pela parte interna com a retirada de todos os espelhos de interruptores e tomadas, retirada dos aparelhos de iluminação, de emergência e câmeras de segurança;

As trincas das paredes devem ser corrigidas, os locais onde a pintura se soltou deve ser corrigido com massa niveladora. As paredes externas e internas receberão a preparação e depois a aplicação de massa niveladora. As superfícies a pintar serão cuidadosamente limpas e convenientemente preparadas para o tipo de pintura a que se destinam;

A eliminação da poeira deverá ser completa, tomando-se precauções especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos até que as tintas sequem inteiramente. As superfícies só poderão ser pintadas quando perfeitamente secas. Receberão duas demãos, sendo que, cada demão de tinta somente poderá ser aplicada depois de obedecido a um intervalo de 24 (vinte e quatro) horas entre demãos sucessivas, possibilitando, assim, a perfeita secagem de cada uma delas;

Serão adotadas precauções especiais e proteções, tais como o uso de fitas adesivas de PVC e lonas plásticas, no sentido de evitar respingos de tinta em superfícies não destinadas à pintura. As tintas aplicadas serão diluídas conforme orientação do fabricante e aplicadas nas proporções recomendadas. As camadas deverão ser uniformes, sem escorrimento, falhas ou marcas de pincéis. Pintura à base de látex acrílico e PVA de primeira linha;

As esquadrias metálicas serão em tinta esmalte sintético na cor branca ou verde;

As estrutura e esquadrias metálicas, antes de receberem a tinta, deverão ser lixadas, limpas e empapeladas e receber duas demãos de fundo antioxidante;

Toda a estrutura metálica deverá ser aplicada um fundo anticorrosivo conforme remunera planilha orçamentária, ficando todas as partes sem qualquer falha;

Após o término da pintura, deverão ser recolocados os aparelhos de iluminação, as câmeras, os interruptores e as tomadas. Também deverá ser feita a limpeza dos vidros, bem como a limpeza total do prédio para a conclusão e entrega da obra. Deve-se observar o uso de equipamentos de segurança e proteção pessoal, pelas pessoas que irão realizar os serviços;

As paredes externas serão pintadas com textura acrílica grafiato – nas cores padrão, com aplicação de um fundo específico na cor recomendada pelo fabricante após o preparo das paredes;

Todas as paredes internas, receberão tinta acrílica látex fosco antimoho - cor branco gelo com e barrado de 1.50m em tinta esmalte lavável - cor verde claro; após a regularização e emassamento das paredes com massa corrida.

As áreas não revestidas com cerâmica serão pintadas com tinta látex fosco antimoho - cor branco gelo;

Os forros serão pintados com tinta acrílica acetinada na cor branco neve;

Todos os pisos em concreto desempenados internos e externos serão pintados com tinta acrílica para “*quadras e pisos cimentados*” na cor grafite ou na cor escolhida pela Coordenadoria de Engenharia do Município;

Nenhum trabalho de pintura exterior deverá ser executado em tempo úmido ou durante chuva. Deverá haver cuidado para evitar-se o escorrimento da tinta sobre as superfícies que não serão pintadas.

Os serviços de pintura em geral, deverão ser realizados antes da colocação dos acessórios (vidros, ferragens, interruptores, torneiras, canoplas, etc). Após a colocação dos mesmos, deverão efetuar-se os retoques necessários.

Obs.: As cores descritas são sugestivas, podendo ser alteradas a critério da Coordenadoria de Engenharia do Município.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

Será substituída toda parte elétrica antiga do salão por instalações novas;

Serão retirados os resfriadores de ar (maquinas) existentes, e recolocá-los no teto depois que estiver pronto o novo telhamento;

Serão substituídas todas tomadas e interruptores existentes e colocados novos, serão todos embutidos de acordo com projeto e planilha orçamentária;

Todas as fiações do prédio serão embutidas nas alvenarias externas e internas, de modo que não fiquem aparentes, e que tragam segurança ao local;

Serão executadas de conformidade com as normas técnicas vigentes tendo em vista as exigências particulares da Prefeitura e Concessionárias. Deverão ser executadas pela contratada de acordo com as especificações nas Normas Técnicas da ABNT, em especial na NBR-5410 - "Instalações elétricas de baixa tensão" - e nas Normas específicas das Concessionárias de Energia Elétrica local, toda instalação deverá ser entregue testada;

Os eletrodutos serão de polietileno, com diâmetros compatíveis para a passagem de fiação. A fiação só será executada após o revestimento completo das paredes, tetos e pisos, quando serão retiradas as obstruções das tubulações. Os condutores serão de boa qualidade com capacidade de isolamento de 750V, com diâmetros compatíveis às cargas necessárias;

Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugadas de embutir, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade;

A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição;

As caixas deverão ficar a 0,150m dos alinhares das portas.

Luminárias / Complementos

Trocar todas as luminárias existentes por iluminação em Led, conforme remunera a planilha orçamentaria;

As luminárias deverão ser instaladas, fixadas firmemente e testadas a fim de garantir proteção contra riscos de choques elétricos, curto-circuito ou sobrecargas;

As luminárias não deverão ser ligadas a quaisquer circuitos que não sejam a elas destinados;

As luminárias não deverão apresentar oscilação na luminosidade; os reatores não deverão emitir barulho;

Serão instaladas luminárias de emergência LED de sobrepor, para teto ou parede, com autonomia mínima de 2 horas, áreas e passagens e nos locais apropriados;

Os plafoniers (arandelas), calhas e refletores deverão ser fixados firmemente.

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS E PLUVIAIS

Instalar os pontos hidráulicos e sanitários;

Fazer revisão de toda hidráulica, arrumando todos vazamentos que forem existentes nas paredes;

Fazer tanque grande (lava panelas) em alvenaria revestida em granito, e colocar cx. sifonada 100mm, para o escoamento de água ao invés de um sifão;

Água Fria: Em PVC rígido e soldável. As tubulações e conexões serão em PVC rígido e soldável, enquanto que os acessórios como registro de gaveta, registro de pressão e válvula fiquem bem rosqueados e vedados com fita veda rosca para que não haja vazamentos. Observar para que os cotovelos dos registros fiquem totalmente livres para o revestimento final. Não serão permitidas curvas nas tubulações, sem as respectivas conexões. Todos os terminais deverão ficar vedados com “plugs” para o teste da tubulação e retirados apenas quando da colocação das louças e metais;

Água Pluvial: Conforme projeto, serão revestidos por alvenarias, para que fiquem embutidas, e sob as calçadas, de modo que os condutores de águas pluviais não fiquem aparentes e com saídas até nas guias das ruas com válvulas de retenção em seus bocais. Os condutores serão do material orçado em planilha; Serão substituídas e colocadas novas grelhas quadriculadas em ferro fundido para caixas e canaletas, nos locais de captação de águas pluviais;

Rede de esgoto: Serão colocados todos os tubos, conexões e demais peças que compõem as instalações hidros sanitárias serão em PVC da marca TIGRE, AMANCO ou similar de 1ª qualidade, com conexões de boa qualidade e conforme especificações da ABNT.

Serão colocados também válvulas de retenção nos bocais dos tubos que chegam nas caixas de esgoto existente da calçada, evitando a entrada de insetos e volta de maus cheiros;

Colocar anéis de vedação em todos os vasos sanitários, evitando a volta de maus cheiros;

Aparelhos e metais sanitários

Instalações de equipamentos hidráulicos - registros, ralos, espelhos, chuveiros, sifões, lavatórios, bancadas e divisórias em granito, cubas de embutir em louça e de metal inox, vasos sanitários, mictórios, torneiras, barras de segurança para PNE, metais, entre outros itens, conforme projeto arquitetônico e planilha orçamentária. Todos os equipamentos hidráulicos deverão estar devidamente instalados e funcionando;

Colocar válvulas antivandalismo nos mictórios;

Nos banheiros P.N.E, deverão conter Barras de apoio reta e Barra de apoio em ângulo de 90°, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável, deverão atender às dimensões especificadas em norma. O material a ser utilizado para confecção das barras deverá ser metálico com superfície cromada, lavável e resistente à oxidação. As barras deverão ser instaladas nas posições determinadas conforme normas da ABNT;

Na face externa das portas dos sanitários adaptados deverão possuir barras de apoio, metálica, instalada em posição horizontal a 90 cm do piso, conforme NBR9050/2004.

Papeleira

As papeleiras dos sanitários masculinos e femininos da edificação serão com dispenser de papel em PVC na cor branca;

Saboneteira

Serão instaladas saboneteiras (p/ líquidos) de polietileno, de sobrepor, com acionamento automático, reservatório de 800ml;

Porta toalha de papel

Nos sanitários masculinos e feminino serão instaladas portas toalhas de papel, em dispenser de plástico ABS na cor branca;

Espelho

Instalar os espelhos seguindo o comprimento das bancadas - largura x 1.00 m de altura;

Aparelhos sanitários, pias e bancadas, nas dimensões e quantidades estarão estipuladas em planilha orçamentária e de acordo com o desenho arquitetônico.

É de integral responsabilidade da construtora, o levantamento de materiais necessários para o serviço em escopo, bem como a sua instalação e fornecimento, conforme indicados nos desenhos ou citados no presente memorial e, incluindo outros itens necessários à conclusão da obra, onde também os itens de complementação serão de fornecimento da executora, quer constem ou não nos desenhos referentes a cada um dos serviços;

Deverá ser observado o projeto sanitário quer na execução, quer no que se refira aos materiais a serem empregados. As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante. As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e tipo das tubulações;

Se faz necessário teste de estanqueidade antes de se executar o emboço, chapisco e reboco. Assim poderão ser detectados possíveis defeitos as instalações. Antes da entrega definitiva da obra, todos os aparelhos sanitários e respectivos metais deverão ser testados, não podendo ser entregues se houver algum defeito;

ENTREGA E LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser entregue após sua correta execução, com bom acabamento e limpa, para oferecer qualidade e segurança a seus usuários;

Serão lavados, convenientemente, pisos e revestimentos de paredes laváveis, louças e aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais, etc., devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas e argamassas.

Mesmo após a entrega da obra, a empresa será responsável pelo reparo de qualquer defeito que venha a surgir posteriormente devido a falha na construção ou na execução de algum serviço contratado.

Considerações finais

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, como memória de cálculo e planilha orçamentária, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação, instalação de serviços e equipamentos instalados, desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes. A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços. Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparos e danos por defeitos construtivos. Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil. Todos os equipamentos e afins instalados no prédio, com os Certificados de Garantia desses equipamentos, deverão ser entregues na Secretaria de Obras e Serviços públicos. OBS: Os serviços descritos ou solicitados no presente Memorial Descritivo, no que se refere à forma técnica de execução, quantificação etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da contratada.

Orindiúva, 20 de maio de 2024.

MIRELI CRISTINA LEITE RUVIERI MARTINS

Prefeita Municipal

CNPJ: 45.148.970/0001-77

JOÃO PAULO VIÉGAS TOGNOLO

Engº Civil / CREA 5069995516

ART Nº 28027230231726929