

MEMORIAL DESCRITIVO

Obra: Reforma e ampliação do centro de zoonoses municipal

Proprietário: Município de Orindiúva – SP

Endereço: Estrada Municipal ORD 149

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever e especificar quais os materiais, onde e como será empregado na reforma e ampliação do centro de zoonoses municipal.

1.0 – Instalações Provisórias

Não haverá necessidade de se ter um galpão no canteiro de obras, visto que o prédio já está instalado.

2.0 – Descrição dos serviços

2.1 – Fundações

As fundações em serão constituídas de estacas em concreto armado executadas a trado, com diâmetro nominal de 0,20m e profundidade tal que penetre no mínimo 3.00 m”;

Todas as valas deverão ser apiloadas;

2.2 – Escavação manual de vala para viga baldrame:

Cuidados devem ser tomados com a segurança dos trabalhadores, considerando a natureza do terreno e dos serviços a executar. O solo será escavado para a execução de fundações em geral, com medidas de 0,20m x 0,30m. O material escavado será depositado, sempre que possível, de um só lado da vala, afastado 1 m da borda da escavação. Em casos especiais poderá a Fiscalização determinar retirada total do material escavado.

2.3 – Tratamento da umidade das paredes:

Primeiramente deverão ser limpos todos os excessos de maneira a nova pintura/tratamento impermeabilizante não seja prejudicado por substratos advindos da pintura anterior, para isso deveram ser lixados e raspados os restos de material que possam estar incrustados nas paredes, tais como sobra de argamassa e limo provenientes de umidade, isso no caso de paredes externas.

2.4 – Pintura interna e externas das paredes:

A pintura das paredes internas será com tinta esmalte sintético brilhante na altura de meia parede e o complemento em tinta látex acrílico fosco, nas cores a serem definidas pela contratante. Nas paredes externas será com tinta plástica acrílica, ambas de marca conceituada. Toda as superfícies (reboco e madeira), antes do início da pintura deverão estar limpas e enxutas e serão lixadas. Cada demão, a partir da segunda, só poderá ser aplicada quando a anterior estiver totalmente seca, sendo que o intervalo aproximado entre duas demãos é de 24 horas. Em tempo de chuva os trabalhos de pintura externas serão suspensos.

Serão adotadas as precauções necessárias a fim de evitar respingos de tinta em partes destinadas como vidros, ferragens, pisos, etc.

Lixe a superfície a ser pintada e passe o pano úmido para retirar o excesso de poeira e gordura deixados na hora do lixamento.

Aplique com um rolo de lã de carneiro uma demão de selados Acrílico Pigmentado, espere a secagem conforme indicado pelo fabricante. Se caso necessitar, aplique uma segunda demão para que obtenha uma uniformidade melhor.

Para corrigir imperfeições, aplique camadas finas de massa corrida com a desempenadeira. Após secar, lixe e elimine a poeira com pano até deixar a superfície lisa e nivelada. Caso queira, aplique novamente uma demão de selador pigmentado, para ter um melhor rendimento e cobertura na tinta de preferência.

Aplique com um rolo de lã de carneiro a tinta acrílica na cor de sua preferência, respeitando o tempo de intervalo entre demão de cada fabricante especificado no produto.

2.5 – Pintura das esquadrias metálicas:

Primeiramente deverão ser limpos todos e lixados todas as esquadrias principalmente as que apresentarem sinais de ferrugem de maneira a nova pintura não seja prejudicada por substratos da pintura anterior, deveram ser lixados e raspados os restos de material que possam estar incrustados nas ferragens, que deveram estar limpas e enxutas para receber a pintura.

Serão adotadas as precauções necessárias a fim de evitar respingos de tinta em partes destinadas como vidro, pisos, etc.

Os trabalhos de pintura serão executados em obediência ás instruções do fabricante e as cores serão escolhidas pelo proprietário.

A pintura deverá de aplicada com pistola de ar-comprimido, espere a secagem conforme indicado pelo fabricante. Aplique uma segunda demão para que obtenha uma uniformidade melhor.

2.6 – Reparos nas instalações hidrosanitárias:

Instalar pontos hidráulicos na área de banho, consultório e no trocador;

Instalar duas torneiras de uso geral

Deverão de executados os reparos em todos os sanitários existentes trocando os reparos das válvulas e torneiras que estiverem com vazamentos, deverá ser observada a marca de cada elemento para que possa ser feito o reparo em perfeitas condições. Antes da troca os elementos devem estar limpos e isentos de qualquer tipo de material que venha prejudicar o seu bom funcionamento.

2.7 – Forro de Gesso

Serão colocados forros de placa de drywall verde, em gesso acartonado resistentes à umidade (RU).

Será de inteira responsabilidade técnica da empresa e em acordo com as recomendações do fabricante, inclusive o mesmo recolher uma ART. Deverá ser previsto antes das montagens dos forros, os pontos de luminárias, descida de tubulações e demais partes de instalações de hidráulica, elétrica e especiais;

Serão embutidas todas as fiações do prédio que estiverem aparentes e/ou expostas nas alvenarias externas, internas, e que estiverem aéreas e sobre as coberturas, de modo que não fiquem mais aparentes, e que tragam segurança ao local;

2.8 – Luminárias / Complementos

Trocar todas as luminárias existentes por iluminação em Led, conforme indicado em projeto elétrico, e planilha orçamentaria, e/ou orientação da Coordenadoria de Engenharia do Município;

As luminárias deverão ser instaladas e **ter dimensões mínimas de 0,30m x 0,30m**, fixadas firmemente e testadas a fim de garantir proteção contra riscos de choques elétricos, curto-circuito ou sobrecargas;

As luminárias não deverão ser ligadas a quaisquer circuitos que não sejam a elas destinados;

As luminárias não deverão apresentar oscilação na luminosidade; os reatores não deverão emitir barulho;

2.9 - Instalações Elétricas

Serão executadas de conformidade com as normas técnicas vigentes tendo em vista as exigências particulares da Prefeitura e Concessionárias. Deverão ser executadas pela contratada de acordo com as especificações nas Normas Técnicas da ABNT, em especial na NBR-5410 - "Instalações elétricas de baixa tensão" - e nas Normas específicas das Concessionárias de Energia Elétrica local, toda instalação deverá ser entregue testada;

2.10 – Pintura em piso de concreto rustico:

A pintura deverá ser com tinta piso base água, de marca conceituada. Toda superfície deverá estar limpa e enxuta, livre de poeira ou qualquer outro material que possa atrapalhar a aplicação da tinta sobre a superfície.

Aplique com um rolo de lã de carneiro uma demão, espere a secagem conforme indicado pelo fabricante. Se caso necessitar, aplique uma segunda demão para que obtenha uma uniformidade melhor.

Os trabalhos de pintura serão executados em obediência às instruções do fabricante e as cores serão escolhidas pelo proprietário.

Orindiúva, 16 de abril de 2024.

João Paulo Viégas Tognolo
Engº Civil / Crea/SP: 5069995516

Mireli Cristina Leite Ruvieri Martins
Prefeita Municipal