

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETO: REFORMA DO VELÓRIO MUNICIPAL “PE FRANCISCO GEISSNER”

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ORINDIÚVA /SP.

LOCAL: AVENIDA DA SAUDADE COM A AVENIDA CAROLINA LIMA DINIZ JUNQUEIRA, JD. TRIÂNGULO – ORINDIÚVA – SP.

Considerações Iniciais

O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observados na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços que serão executados.

As firmas proponentes deverão analisar o projeto, efetuarem vistoria no local para melhor análise.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis vigentes, ou outras, necessárias para cada caso na execução da obra.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas e planilha orçamentária, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo. A empresa vencedora, se necessário, deverá apresentar projetos executivos complementares; especificamente o Projeto Estrutural, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Coordenadoria de Obras Públicas, Urbanismo e Saneamento da Prefeitura Municipal de Orindiúva, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP de execução da obra do engenheiro responsável envolvido, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

A Prefeitura Municipal de Orindiúva fornecerá à firma empreiteira o projeto básico de Arquitetura, e detalhes necessários à implantação de qualquer equipamento, assim como a orientação necessária para o bom desenvolvimento do empreendimento. Qualquer divergência para a implantação do projeto, com

relação a quantificação da planilha orçamentária, isso tudo ocorrerá por conta e risco da empreiteira contratada.

DESPESAS

Todas as despesas referentes aos serviços, mão-de-obra, materiais, leis sociais, licenças, seguros ou prêmios, multas, danos ao Patrimônio da Edificação ou a terceiros, qualquer taxa de natureza: federal, estadual e municipal, ficarão a cargo da construtora.

ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

A administração do canteiro e a direção geral da execução da obra ficarão a cargo do Engenheiro Residente do construtor em regime de tempo integral, devendo ainda nesse mesmo período ser auxiliado por um supervisor geral e ou mestres de obras, específicos. O Construtor manterá durante 24 (vinte e quatro) horas ininterruptas um serviço de vigilância no canteiro da obra.

LOCAÇÃO DA OBRA E/OU MEMORIAL DESCRITIVO DOS SERVIÇOS

Ficará sob responsabilidade do construtor, qualquer demolição e reconstrução dos serviços que a fiscalização verifique como imperfeitos quanto à execução.

SERVIÇOS PRELIMINARES

SERÃO EXECUTADOS OS SEGUINTE SERVIÇOS:

- **Colocar Placa de identificação para obra**

A placa de obra será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. Terá área de 6,00m². As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras. O item remunera o fornecimento de placa para identificação da obra, englobando o módulo referente às placas do Governo do Estado de São Paulo, da empresa gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída pós chapa de aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries, fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm, requadro e estrutura em madeira, marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo;

- **Retirar todas as esquadrias metálicas em geral, para instalação de novas;**
- **Retirar todas as portas e batentes de madeira;**

- *Retirar todo o forro de madeira do salão e substituir por forro de gesso acartonado;*
- *Retirar as divisórias em granito na entrada dos banheiros masculino e feminino;*
- *Retirar vasos sanitários e louças cerâmicas e pias metais sanitários diversos existentes nos banheiros;*
- *Demolição dos pisos e revestimentos dos banheiros e da cozinha para instalação de pisos em Porcelanato esmaltado PEI 4, a ser escolhido pela municipalidade;*
- *Demolição das alvenarias para ampliação das salas de vigilia, banheiros e cozinha;*
- *Demolição de parede de alvenaria e mudanças de portas conforme indicados em projeto;*
- *Demolição de todas as paletas de ventilação (Brisas) em concreto armado, e fazer construção de parede (base) de 50 cm de altura, para instalação das janelas de correr em blindex;*
- *Demolição de concreto simples das calçadas de contorno externas onde são ampliados os banheiros e cozinha;*
- *Retirada da estrutura metálica e telhas de acrílico;*
- *Retirada de todas telhas em barro antigas e estrutura de madeira na área de ampliação em cima das salas de virgilia;*
- *Retirada das ripas antigas e instalação de novas, considerou-se 98,15m² de telhado como "Estrutura pontaletiada", para sanar a troca do ripamento pois não será necessário mexer na estrutura de madeira;*
- *Retirar as calhas e rufos velhos e colocar novos;*
- *Retirar todas as guias velhas para colocação de novas;*
- *Demolição de toda a calçada velha;*
- *Consertar grades e portões existentes;*
- *Fazer os fechamentos em alvenaria das portas demolidas dos banheiros;*

ALVENARIA

- Alvenaria a construir, será em tijolos cerâmicos furados, sendo executada de forma a seguir o alinhamento e nivelamento necessário, os tijolos devem ser assentados com a quantidade correta de argamassa para garantir um bom acabamento;
- Na execução das alvenarias deverão ser seguidas as dimensões previstas no projeto arquitetônico, as normas da ABNT e estas especificações;

- As dimensões indicadas em projeto referem-se às paredes depois de revestidas;
- Serão executadas vigas cinto em concreto armado sobre todas as paredes;
- Serão contruídas alvenarias para ampliação dos banheiros e cozinha;
- Platibandas deveram ser rebocadas por fora e por dentro;
- Construção de viga invertida para sustentação da laje da cozinha;
- Instalação de pilares em concreto armado e revestidos em tijolos aparentes, cada pilar deverá ter um bloco de coroamento de 0,50x0,50x0,50 m.
- Construção de parede paralela com 6 brocas de 4m de prof. viga baldrame de 20x30, elevação de alvenaria chapisco e reboco;
- Construir vigas para sustentação da laje no local das paredes de divisa demolidas das salas de virgilia 1 e 2.
- Fazer divisórias em granito nos banheiros masculino e feminino;

PISO E REVESTIMENTOS

- As superfícies a serem revestidas serão limpas a vassoura e fartamente molhadas. Após 28 dias da execução da alvenaria;
- Toda a superfície será nivelada, segundo níveis indicados em projeto, apiloada e umedecida. Após a regularização, acerto e apiloamento da base do piso, deverá ser executado um lastro de brita (esp.5cm) respeitando a declividade de no mínimo 1% em direção ao ralo ou porta externa, possibilitando o perfeito escoamento de água;
- Assentar pisos em porcelanato esmaltado polido conforme indicado em projeto, e revestir as paredes dos banheiros e cozinha com altura até o teto, com outro modelo de porcelanato esmaltado polido PEI 5, a ser escolhido pela municipalidade, rejuntando ambos os revestimentos, os mesmos serão de boa qualidade, assentes c/ junta a prumo, espessura em acordo com as recomendações do fabricante;
- Todos os pisos cerâmicos deverão ter a mesma procedência, tanto na qualidade quanto na tonalidade da cor;
- Será executado peitoril e soleira nas portas e janelas em blindex, será (tipo escadinha) com rebaixo e pingadeira mínima de 3cm, embutidos 2cm de cada lado nas alvenarias, ver detalhe em projeto;
- O acabamento final dos pisos deverá ser uniforme e sem imperfeições;
- Serão recompostas nas áreas externa as calçadas de contronos em piso em concreto desempenado;

- Serão colocados piso em porcelanato que imita madeira na varanda conforme indicado em projeto;
- Nos banheiros onde executarem as divisórias em granito, não terão soleiras debaixo das portas, pois as portas são altas, então segue o piso direto;
- As paredes externas das áreas ampliadas dos banheiros e cozinha serão em blocos cerâmicos revestidos com tijolos aparentes conforme indicados em projeto;
- **Forro:** deverá ser feito forro em gesso acartonado na area do salão. Será de inteira responsabilidade técnica da empresa e em acordo com as recomendações do fabricante, inclusive o mesmo recolher uma ART. Deverá ser previsto antes das montagens dos forros, os pontos de luminárias, descida de tubulações e demais partes de instalações de hidráulica, elétrica e especiais;
- **Laje:** Executar laje pré-moldada com concreto usinado fck=25 Mpa, nas ampliações dos banheiros e cozinha conforme iindicado em projeto; será de inteira responsabilidade técnica da empresa e em acordo com as recomendações do fabricante, inclusive o mesmo recolher uma ART. Deverá ser previsto antes das montagens dos forros, os pontos de luminárias, descida de tubulações e demais partes de instalações de hidráulica, elétrica e especiais;
- Fazer bancos em alvenaria e revestilos em granito;
- Fazer mesa de fixa em mármore com 62cm de altura acabado, e base central de apoio para velar o morto; fazer 4 vasos/pedestal decorativos em granito, modelo a ser definido pela administração municipal;

ESQUADRIAS, PORTAS, GRADES E JANELAS E BANCOS DE MADEIRA

- Serão intaladas esquadrias e portas em bindex, conforme Indicados em projeto;
- Porta de abrir em alumínio com pintura eletrostática, sob medida nos banheiros conforme projeto;
- Instalação de portas de correr em alumínio com pintura eletrostática na cor branca, sob medida na entrada principal dos banheiros conforme indicadas em projeto;
- Instalação de portas em alumínio com pintura eletrostática branca, sob medida nos banheiros com as divisórias em granto, e nos de P.N.E. em madeira na cor branca com barras instaladas;
- Serão intaladas de portas de madeira conforme projeto e planilha orçamentária;
- As portas de entrada e de saída de emergência da fachada do salão, serão de vidro temperado receberão novas BARRAS ANTIPÂNICO – COM CHAVE – PORTA DUPLA DE VIDRO TEMPERADO, em ALUMÍNIO; as barras deverão ser homologadas pelo Corpo de Bombeiros do Estado de São Paulo, ABNT e INMETRO, deverão possuir fechadura e travas inferior e superior. Serão fixadas nas portas de vidro, com abertura para o exterior, respeitando assim as normas de segurança vigentes;

- As janelas serão em blidex de correr com vidro fume, e basculantes nas janelas com nomenclaturas - J-6, J-7- e J-8;
- Sobre a alvenaria do hall dos banheiros serão colocados vidros fixos cruzados com ventilação permanente.
- Fazer instalações de trincos de piso superior e inferior p/ portas e janelas conforme planilha orçamentária;
- Consertar grades e portões existentes;
- Fazer instalações de bancos em madeira com encosto, no modelo a ser escolhido pela municipalidade – 06 unidades;

COBERTURA E FACHADA

- Seram substituídas as telhas e ripamentos;
- Serão de estrutura metálica terças, vigas, ripas e caibros, na cobertura da varanda. Adeverão ser executadas com material de características física e mecânicas apropriadas a permitir a estabilidade da estrutura solicitada às diversas cargas. As emendas das peças serão efetuadas de forma a se obter adequada segurança, solidarização e rigidez da ligação. O projeto e a execução da estrutura da cobertura deverão obedecer aos espaçamentos necessários, entre peças, que permitam o perfeito ajuste das telhas e a inclinação mínima recomendada ao tipo de telha utilizada;
- Fazer construção da área de cobertura em terças de madeira e ripas ao lado das salas de vigilia;
- **Telhamento:** serão instaladas novas telhas tipo plan resinadas na cor branca com a inclinação de acordo com o projeto;
- Fazer faixa de acabamento de telhado em placas de alumínio composto, conforme indicado em projeto e planilha orçamentária;
- Instalar calhas e rufos novos;
- Sobre a laje dos halls dos banheiros, a cobertura será em telhas galvanizadas com 10% de inclinação, sobre estrutura metálica, os condutores das calhas serão embutidos a alvenaria de tijolo aparente;

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- Serão executadas de conformidade com as normas técnicas vigentes tendo em vista as exigências particulares da Prefeitura e Concessionárias. Deverão ser executadas pela contratada de acordo

com as especificações nas Normas Técnicas da ABNT, em especial na NBR-5410 - "Instalações elétricas de baixa tensão" - e nas Normas específicas das Concessionárias de Energia Elétrica local, toda instalação deverá ser entregue testada;

- Os eletrodutos serão de polietileno, com diâmetros compatíveis para a passagem de fiação. A fiação só será executada após o revestimento completo das paredes, tetos e pisos, quando serão retiradas as obstruções das tubulações. Os condutores serão de boa qualidade com capacidade de isolamento de 750V, com diâmetros compatíveis às cargas necessárias;
- Os interruptores serão de teclas e as tomadas de correntes do tipo universal conjugadas de embutir, em caixas de ferro esmaltado a fogo, protegidos por espelhos de PVC. A linha dos espelhos adotados será a comercial, de boa qualidade;
- A proteção do circuito de distribuição estará no quadro de medição;
- As caixas deverão ficar a 0,150m dos alinhares das portas;
- Fazer as instalações de tomadas e interruptores, quadro de distribuição novos e etc., conforme indicado em projeto;
- As luminárias deverão ser instaladas, fixadas firmemente e testadas a fim de garantir proteção contra riscos de choques elétricos, curto-circuito ou sobrecargas;
- As luminárias não deverão ser ligadas a quaisquer circuitos que não sejam a elas destinados;
- As luminárias não deverão apresentar oscilação na luminosidade; os reatores não deverão emitir barulho;
- Trocar todas as luminárias existentes por iluminação em Led, conforme indicado em projeto e em planilha orçamentaria;
- Fazer instalação de pontos de energia externa para iluminação do totem e/ou letreiros;

INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS HIDROSANITÁRIAS E GÁS

- Instalar os pontos hidráulicos e sanitários;
- **Água Fria:** Em PVC rígido e soldável. As tubulações e conexões serão em PVC rígido e soldável, enquanto que os acessórios como registro de gaveta, registro de pressão e válvula fiquem bem rosqueados e vedados com fita veda rosca para que não haja vazamentos. Observar para que os cotovelos dos registros fiquem totalmente livres para o revestimento final. Não serão permitidas curvas nas tubulações, sem as respectivas conexões. Todos os terminais deverão ficar vedados com "plugs" para o teste da tubulação e retirados apenas quando da colocação das louças e metais;

- **Água Pluvial:** serão revestidos por alvenarias dos banheiros para captação da cobertura galvanizada, para que fiquem embutidas, e sob as calçadas, de modo que os condutores de águas pluviais não fiquem aparentes e com saídas até nas guias das ruas. Os condutores serão do material orçado em planilha;
- **Rede de esgoto:** Serão colocados todos os tubos, conexões e demais peças que compõem as instalações hidrosanitárias serão em PVC da marca TIGRE, AMANCO ou similar de 1ª qualidade, com conexões de boa qualidade e conforme especificações da ABNT;
- **Ramais Externos** – A rede será executada caixas de inspeção de esgoto, conforme planilha orçamentaria;
- Será executado entrada completa de Gás GPL, domiciliar com 2 bujões, A tubulação do Gás deverá ser encanada até a área do fogão de atendimento;
- Serão embutidos nas alvenarias drenos dos ares condicionados e direcionado para os ralos ou grelhas mais próximas;

APARELHOS E METAIS SANITÁRIOS

- Instalar bacias de louça branca e os demais itens conforme projeto;
- Instalar os registros, ralos, bancada em granito com cubas de embutir em louça e espelhos, nos novos banheiros a serem executados;
- Instalar torneiras, sifões, metais e etc., conforme planilha orçamentária;
- No banheiro P.N.E, deverão conter Barras de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável, deverão atender às dimensões especificadas em norma. O material a ser utilizado para confecção das barras deverá ser metálico com superfície cromada, lavável e resistente à oxidação. As barras deverão ser instaladas nas posições determinadas conforme normas da ABNT;
- Aparelhos sanitários, lavatórios de colunas nas dimensões e quantidades estarão estipuladas em planilha orçamentária e de acordo com o desenho arquitetônico;
- É de integral responsabilidade da construtora, o levantamento de materiais necessários para o serviço em escopo, bem como a sua instalação e fornecimento, conforme indicados nos desenhos ou citados no presente memorial e, incluindo outros itens necessários à conclusão da obra, onde também os itens de complementação serão de fornecimento da executora, quer constem ou não nos desenhos referentes a cada um dos serviços;

- Deverá ser observado o projeto sanitário quer na execução, quer no que se refira aos materiais a serem empregados. As peças de PVC deverão ser soldadas conforme indicação do fabricante. As declividades deverão ser compatíveis com o diâmetro e tipo das tubulações;
- Serão colocados espelhos em cima dos lavatórios 3 mm com moldura em alumínio medindo 1.60x1.00 m.

PINTURA E IMPERMEABILIZAÇÕES

- Antes do início das pinturas as superfícies serão removidas em massa com lixamento e deverão ser limpas e examinadas apresentando-se livre de qualquer defeito. Os produtos para a pintura deverão ser aplicados conforme recomendações do fabricante. Caso ocorram, escorrimentos ou respingos de tinta nas superfícies deverão ser removidos com solventes adequados enquanto a tinta estiver fresca. Serão dadas tantas demãos quantas forem necessárias, à obtenção de uma coloração uniforme, essas poderão ser aplicadas quando a precedente estiver inteiramente seca;
- **Impermeabilização:** será em argamassa polimérica para umidade e água de percolação;
- **Pintura Externa:** Serão preparadas com selador acrílico, lixadas e pintadas com tinta de 1ª qualidade, sobre textura acrílica grafiato – verde padrão e detalhes em vermelho goiaba conforme indicados em projetos e escolhida pela administração municipal;
- **Pintura Interna:** receberão tinta acrílica acetinada antimofa lavável, após a regularização e emassamento das paredes com massa corrida. E as esquadrias metálicas e de madeira receberão tinta esmalte a base de água;
- As esquadrias metálicas e de madeira, antes de receberem a tinta, deverão ser lixadas, limpas e empapeladas;
- **Forro:** em tinta acrílica antimofa na cor branco neve;
- Será aplicada estrutura aparente de madeira do telhado 02 demão de verniz;
- **Ferragens e grades e portões metálicos:** cores serão escolhidas pela administração municipal. E serão pintadas em esmalte a base de água;
- Toda a estrutura metálica deverá ser aplicada um fundo anticorrosivo conforme remunera planilha orçamentária, ficando todas as partes sem qualquer falha;
- **Piso:** os pisos externos acimentados tipo (calçadas de contronos, varanda e passeios) serão pintados com tinta acrílica para quadras e pisos cimentados conforme planilha orçamentária;

- Os serviços de pintura em geral, deverão ser realizados antes da colocação dos acessórios (vidros, ferragens, interruptores, torneiras, canoplas, etc). Após a colocação dos mesmos, deverão efetuar-se os retoques necessários;

Obs.: todas as pinturas deverão seguir demão de tinta conforme os itens do memorial de cálculo remuneram;

SERVIÇOS EXTERNOS E FINAIS

- Instalar novas guias pre moldadas e fazer os rebaixamento para entradas de veículos;
- Fazer construção de calçada nova em concreto desempenado;

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, como memória de cálculo e planilha orçamentária, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação, instalação de serviços e equipamentos instalados, desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes. A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços. Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparos e danos por defeitos construtivos. Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil. Todos os equipamentos e afins instalados no prédio, com os Certificados de Garantia desses equipamentos, deverão ser entregues na Secretaria de Obras e Serviços públicos. OBS: Os serviços descritos ou solicitados no presente Memorial Descritivo, no que se refere à forma técnica de execução, quantificação etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da contratada.

ENTREGA E LIMPEZA DA OBRA

A obra deverá ser entregue após sua correta execução, com bom acabamento e limpa, para oferecer qualidade e segurança a seus usuários;

Serão lavados, convenientemente, pisos e revestimentos de paredes laváveis, louças e aparelhos sanitários, vidros, ferragens, metais, etc, devendo ser removidos vestígios de tintas, manchas e argamassas.

Mesmo após a entrega da obra, a empresa será responsável pelo reparo de qualquer defeito que venha a surgir posteriormente devido a falha na construção ou na execução de algum serviço contratado.

Entulho proveniente das sobras de materiais e da limpeza diária deverá ser removido diariamente do canteiro de obra.

Orindiúva, 13 de março de 2023.

MIRELI CRISTINA LEITE RUVIERI MARTINS
Prefeita Municipal
CNPJ: 45.148.970/0001-77

CÁSSIO EDUARDO FRANCHI DA SILVA
Engº Civil / CREA 5069268160
ART Nº 28027230230343187