

MEMORIAL DESCRITIVO

OBJETIVO: REVITALIZAÇÃO MUNICIPAL NA PRAÇA "JAIR NUNES DOS SANTOS".

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE ORINDIUVA /SP

LOCAL: PRAÇA JAIR NUNES DOS SANTOS

ÁREA DA PRAÇA: 4.464,02 m²

CONSIDERAÇÕES INICIAIS:

O presente memorial e as especificações têm por finalidade estabelecer as diretrizes mínimas e fixar as características técnicas a serem observados na apresentação das propostas técnicas para a execução das obras e serviços que serão executados. O projeto urbanístico de revitalização visa apresentar os elementos gráficos e textuais necessários para a intervenção no espaço público. Foi elaborado de acordo com as diretrizes fornecidas pela Prefeitura Municipal.

Em relação à execução do projeto de revitalização fica estabelecido que:

Para o completo conhecimento dos serviços é imprescindível que as firmas proponentes devam analisar o projeto e vistoriem o local para melhor análise das obras, para inteirar-se das condições e do estágio em que as mesmas se encontram, bem como para verificação das dificuldades porventura existentes ou que possam surgir no decorrer de sua execução.

Os serviços serão executados com a utilização de materiais de primeira qualidade e mão de obra especializada, e devem obedecer ao prescrito pelas Normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) aplicáveis vigentes, ou outras, necessárias para cada caso na execução da obra.

As firmas proponentes deverão apresentar propostas e planilha orçamentária, constando quantitativamente item por item, de acordo com este memorial descritivo. A empresa vencedora, se necessário, deverá apresentar projetos executivos complementares, e no caso de dúvidas, os proponentes deverão procurar os esclarecimentos junto ao corpo técnico da Coordenadoria de Obras Públicas, Urbanismo e Saneamento da Prefeitura Municipal de Orindiúva, devendo todas as dúvidas serem sanadas antes da apresentação das propostas.

Caso ocorram divergências entre os documentos que fazem parte do processo construtivo (planilha, memorial, normas, representação gráfica), fica estabelecido que:

- a) Em caso de divergência entre as cotas (medidas) dos desenhos e suas dimensões em escala, o corpo técnico da Coordenadoria de Obras Públicas deverá ser consultado.
- b) Em caso de divergências entre desenhos com datas diferentes, prevalecerão aqueles com datas mais recentes.
- c) Em caso de divergência entre os desenhos dos projetos e planilha orçamentária, prevalecerão o que remunera a planilha. Deve-se salientar que, nesta situação, a equipe técnica deverá ser consultada a respeito.
- d) Os projetos complementares serão apresentados em outras pranchas e serão contemplados por memorial.
- e) Caso seja necessário contar com assistência de demarcação de serviço tipo topógrafo equipado com teodolito e demais equipamentos necessários para a execução do trabalho, ficará a cargo e por conta da contratada os serviços e despesas.

A empreiteira contratada deverá fornecer cópia da ART/CREA-SP de execução da obra do engenheiro responsável envolvido, após assinatura do contrato, com as especificações dos serviços prestados conforme os termos e valor do contrato.

Todos os equipamentos de proteção individual serão de responsabilidades da empreiteira, inclusive todas e quaisquer responsabilidades decorrentes de eventuais acidentes, sinistros ou falta grave, também a terceiros.

A Prefeitura Municipal de Orindiúva fornecerá à firma empreiteira o projeto básico de Arquitetura, e detalhes necessários à implantação de qualquer equipamento, assim como a orientação necessária para o bom desenvolvimento do empreendimento. Qualquer divergência para a implantação do projeto, com relação a quantificação da planilha orçamentária, isso tudo ocorrerá por conta e risco da empreiteira contratada.

1. DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

Demolição e retirada das guias e pavimentos:

Será executada antes da marcação das obras, retirando-se todo e qualquer material indesejável. Todas as árvores devem ser suprimidas, exceto as marcadas em projeto como “Árvore Existente”.

Os canteiros e guias existentes deverão ser removidos para dar lugar aos novos, as guias antigas estão bastante danificadas e desalinhadas. Deveram ser retiradas e transportadas para o depósito da prefeitura.

Também deverão ser retirados os postes de luz e os bancos de concreto existentes e transportados para o depósito da prefeitura.

Serão feitas as demolições dos calçamentos, restos de vegetações e entulhos, enfim a área deverá passar por limpeza para os 4.198,78 m² de regularização.

2. PLACA DE OBRA

A placa de obra será confeccionada em chapa galvanizada fixada com estrutura de madeira. Terá área de 6,00m². As placas deverão ser mantidas em bom estado de conservação, inclusive quanto à integridade do padrão das cores, durante todo o período de execução das obras.

O item remunera o fornecimento de placa para identificação da obra, englobando o módulo referente às placas do Governo do Estado de São Paulo, da empresa gerenciadora, e do cronograma da obra, constituída pós chapa de aço galvanizado nº16 ou nº18, com tratamento anticorrosivo resistente às intempéries, fundo em compensado de madeira, espessura de 12 mm, requadro e estrutura em madeira, marcas, logomarcas, assinaturas e título da obra, conforme especificações do Manual de Padronização de Assinaturas do Governo do Estado de São Paulo.

3. LIMPEZA DA ÁREA E MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

Será executada antes da marcação das obras, retirando-se todo e qualquer material indesejável. O espaço da praça deverá ser limpo, aterrado e regularizado, devendo o local reservado à obra estar livre de raízes, mato, tocos de árvores ou outros materiais orgânicos, de modo a prevenir futuros recalques decorrentes de sua decomposição. Será periodicamente feita a remoção de todo o entulho e detritos que venham a se acumular no decorrer da obra. A limpeza permanente da obra é necessária sempre após o término dos serviços o que proporcionará um ambiente salutar aos empregados envolvidos.

A Praça deverá ser terraplenada pela empreiteira contratada com uma camada superior até atingir a melhor condição de nivelamento possível. Os aterros necessários serão executados com terra de boa qualidade, livre de sementes de pragas, entulho, ou outros detritos que prejudiquem a boa formação da vegetação que sobre eles será plantada.

Após a locação da obra, deverá ser chamada a fiscalização para aprovação da mesma e liberação da etapa.

Em caso de dúvida quanto à remoção de qualquer elemento existente (vegetação, pedras) deverá o executante consultar o responsável técnico do município.

4. CALÇAMENTO DE CONCRETO

4.1 – Limpeza:

A limpeza da área deverá ser executada manualmente, retirando os materiais orgânicos e inservíveis, até se atingir uma camada de material de boa resistência.

4.2 – Nivelamento:

O nivelamento será executado terraplenado pela empreiteira contratada e acompanhado pelo fiscal responsável municipal, até atingir a melhor condição de nivelamento possível e acompanhado o desnível do terreno, de modo a evitar rampas acima de 8,33% de inclinação em certos lugares da praça.

O desnível natural do terreno será visto nas áreas de jardim, cobertas por Grama Batatais.

4.3 - Compactação:

Antes da aplicação do piso, a base deverá ser bem compactada e nivelada, a Empreiteira deverá compactar bem o terreno, caso haja necessidade de troca de solo, deverá ser feita com material apropriado e aprovado pela fiscalização da Prefeitura, até atingir um grau de compactação exigido pelas Normas Técnicas Brasileiras. A compactação poderá ser feita com equipamentos adequados ou manualmente, acertando o terreno para corrigir as imperfeições do mesmo.

4.4 - Execução:

Os percursos e passeios na área da praça serão pavimentados em concreto estampado, modelo que escolhido pela administração municipal.

Será executado preliminarmente um lastro de brita $e= 2.5$ cm e posteriormente o calçamento em concreto não estrutural $fck=25$ Mpa com 07 cm de espessura. Já os estacionamentos terão sua área pavimentada em concreto desempenado polido, será utilizado concreto $fck=25$ Mpa com 10cm de espessura e com lastro de brita de $e= 2.5$ cm, e tela de aço nervurada. A delimitação de vagas será feita por pintura com tinta apropriada para estacionamentos. Onde for necessário, deverá haver recomposição do meio fio. Após a execução dos serviços, caso haja necessidade o calçamento deve ser molhado para permitir uma melhor cura do concreto.

4.5 – Pintura:

Deverão ser usadas tintas de primeira linha do mercado das marcas como Coral, Suvnil ou equivalente aplicadas de acordo com as recomendações do fabricante e das normas ABNT aplicáveis.

As superfícies só poderão ser pintadas quando estiverem completamente secas, limpas de resíduos, poeiras e etc., e preparadas para o tipo de pintura a que se destinam.

No calçamento em concreto estampado da praça, será aplicada tinta em resina acrílica plastificante na tonalidade escolhida pela administração municipal.

As faixas dos estacionamentos e simbologias de chão para P.N.E, serão pintadas com tinta acrílica para quadras e pisos cimentados obedecendo as Normas da ABNT;

5. GUIAS E SARJETAS

Guias: Serão construídos **817,57 metros lineares** de guias retas e curvas de 15 cm em concreto pré-moldado para definição do traçado. Serão assentadas em valas com dimensões (profundidade 35 cm x largura 15 cm x comprimento de 35 a 100 cm), conforme detalhe em projeto.

Deveram ser instalados meios-fios pré-moldados de concreto ao redor de toda a praça. Entre os passeios de circulação de pedestre nas áreas de jardins deverão ser instaladas guias decorativas em concreto pré-moldado na mesma cor do piso.

Sarjetas: Após o adensamento, a superfície da sarjeta será modelada com gabarito com auxílio de desempenadeiras de madeira até apresentar uma superfície lisa e uniforme.

As juntas com espaçamento serão do tipo “Seção Enfraquecida” de 4 a 6 metros. A altura das juntas estará compreendida entre 1/3 e ¼ da espessura da sarjeta e sua largura não deverá exceder a 1 centímetro.

6. MOBILIÁRIO URBANO

O mobiliário novo a ser implantado deverá estar de acordo com as normas técnicas e seguir as recomendações do fabricante da peça. Nos locais indicados em planta e conforme especificações deverão ser implantados:

a) Lixeiras:

Serão instaladas 23 lixeiras com os respectivos suportes nos locais indicados em projeto e deverão ser orientadas com a sua face aberta para a parte interna dos passeios. Deverão ser pintadas em esmalte sintético na cor definida pelo município.

b) Bancos para assento:

Serão instaladas 54 unidades, nos locais indicados em planta, os bancos serão em madeira conforme planilha.

Será feito banco circular em alvenaria de tijolo aparente, com tampo para assento em granito de 30 cm de largura e 03 cm de espessura ao redor da árvore existente conforme planta e detalhe em projeto.

7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**7.1 – Eletrodutos:**

Os eletrodutos deverão ser de polietileno de alta densidade (PEAD), com corrugado em forma helicoidal interna e externamente, do tipo Kanaflex ou equivalente, instalados a uma profundidade de 0,40m, obedecendo-se ao espaçamento entre eles, instalados no solo de forma que não haja curvas acentuadas, ou esforço por aperto que venha deformar, ou amassar o eletroduto.

Os mesmos deverão ser no tamanho e bitola conforme especificado no projeto.

7.2 – Caixas de Passagem e Conexões:

As caixas a serem utilizadas para o sistema de passagem e conexão deverão ser de 40 x 40 x 40 cm (L x C x P) em alvenaria, com tampa e dreno brita.

Para a conexão entre os pontos de iluminação e ou de derivação / ramificação, deverão ser feitas as emendas com luvas de emendas a compressão, ou em caso de emendas diretas entre condutores, estas deverão ser soldadas com estanho 50/50, e isoladas com capas termo contráteis EPR 90º, ou fita isolante de borracha auto-aglomerante tipo Auto-fusão (em uma primeira camada de 02 voltas), e acabamento em fita isolante plástica (03 voltas).

NOTA: A Contratada deverá prever a identificação dos circuitos por meio de marcadores de PVC (anilhas);

7.3 – Postes:

As instalações deverão ser executadas, conforme o projeto

Os postes a serem fornecidos e instalados deverão ser de 10,00 metros de altura, engastado a 1,70 metros para os postes com luminárias tipo trevo, e para os postes decorativos de 3 a 4 metros, podendo ser engastados ou com base.

8. PAISAGISMO

Nas áreas não pavimentadas da praça será colocada grama esmeralda de primeira qualidade livre de inço, com **870,75 m²** de ajardinamento, depois as plantas pequenas, médias e grandes, conforme projeto de paisagismo e planilha orçamentária.

Serão plantadas **Pau-fava** - Cassia Manduirania (Senna Macranthera) de médio porte (29 unidades), **Palmeira Rabo de Raposa** (Wodyetia Bifurcata) de médio porte (9 unidades), **Palmeira Cica** (Cycas Revoluta) de pequeno porte (3 unidades), **Cipreste Italiano** médio porte (24 unidades), **Strelitzia Reginae** (56 unidades), **Moréia Branca**, (Dietes Iridioides) com plantio a cada 1 metro de distância entre elas (41 unidades), **Lambari Roxo** (Tradescantia Z. Purpusi), com plantio a 25cm de distância entre elas (664 unidades), **Abacaxi Roxo** (Tradescantia Spathacea), com plantio a 25cm de distância entre elas (100 unidades), e **Azulzinha** (Evolvulus Glomeratus), rasteira com 18,89 m² (284 unidades), conforme disposição em projeto apresentado.

O plantio deve ser feito com distância entre as mudas seguindo projeto.

9. ACESSIBILIDADE

Serão instaladas rampas com rebaixamentos de meio-fio de acessos para P.N.E, o piso será conforme NBR 9050 e deverá ter sinalização tátil de alerta nos quatro cantos da praça, em pontos estratégicos como mostra o projeto. Nos estacionamentos terão vagas reservadas para cadeirantes.

10. ENTREGA DA OBRA

Empreiteira deve remover todo o entulho da obra, deverá ser entregue em perfeito estado de limpeza, bom acabamento e conservação, para oferecer qualidade e segurança a seus usuários; Todos os equipamentos deverão apresentar funcionamento perfeito com as instalações definitivamente ligadas às redes de serviços públicos;

Mesmo após a entrega da obra, a empresa será responsável pelo reparo de qualquer defeito que venha a surgir posteriormente devido a falha na construção ou na execução de algum serviço contratado.

11. CONSIDERAÇÕES FINAIS

A empreiteira contratada assumirá integralmente a responsabilidade pela boa execução, resistência, durabilidade e eficiência dos serviços, de acordo com este memorial descritivo e demais documentos técnicos que forem fornecidos, como planilha orçamentária, bem como da responsabilidade dos termos de garantia contra defeitos de fabricação, instalação de serviços e equipamentos instalados, desde que os mesmos não tenham sido usados de forma abusiva ou imprópria, contrariando as recomendações dos fabricantes. A boa qualidade e perfeita eficiência dos materiais, trabalhos e instalações, a cargo da empreiteira, serão condições prévias e indispensáveis no recebimento dos serviços. Após a execução de todos os serviços acima descritos, deverá a obra receber a vistoria final para a lavratura do Termo de Recebimento Provisório, válido por 3 (três) meses, período este em que deverá ser prontamente atendido por parte da executora da obra qualquer solicitação de reparos e danos por defeitos construtivos. Depois de decorrido este período, será lavrado um Termo de Recebimento Definitivo, qual se considerará plenamente entregue a obra a esta municipalidade para efeito de cumprimento do contrato, sem que isto implique em qualquer diminuição da responsabilidade por parte da construtora e das obrigações perante a obra definidas no código civil. Todos os equipamentos e afins instalados no prédio, com os Certificados de Garantia desses equipamentos, deverão ser entregues na Secretaria de Obras e Serviços públicos. OBS: Os serviços descritos ou solicitados no presente Memorial Descritivo, no que se refere à forma técnica de execução, quantificação etc., mesmo que não descritos em todas as etapas que fazem parte da execução dos mesmos, ou caso ocorra divergências entre os cálculos ou quantificações, correrão por conta e risco da contratada.

Orindiúva, 22 de maio de 2023.

MIRELI CRISTINA LEITE RUVIERI MARTINS

Prefeita Municipal
CNPJ: 45.148.970/0001-77

CÁSSIO EDUARDO FRANCHI DA SILVA

Engº Civil / CREA 5069268160
ART Nº 28027230230795443